

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung, Tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 420/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

Do các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Văn Sáu, xã Đại Ân 1 (nay là xã Cù Lao Dung), thành phố Cần Thơ. Diện tích thực tế 165,6m². Loại đất: đất ở 50,0m² + cây hàng năm khác). Diện tích trong phạm vi lộ giới: 105,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 834247 Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/7/2021 do ông Nguyễn Việt Cường đứng tên.

Công trình trên đất: Nhà tiền chế 1 phần có diện tích 158,8m². Kết cấu mái tole, mái đỡ bằng thép vách tole + lưới B40 + tường 10cm (diện tích 26,3m²) nền láng xi măng, cột bê tông cốt thép + cốt thép. Nhà vệ sinh 1 phần: Kết cấu tường 10cm, nền lót gạch men, tường ốp gạch men, mái tole, diện tích 6,78m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ. Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ (Có ký nhận của bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 9 – Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Bảo Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Bảo Ngọc